



## K2

Bygning 2, 1. sal

Areal: 172,28

Type: Kontor

Husleje m.v. pr. måned: 11.054

Husleje: 103.368 årligt

A conto fællesudgifter: 21.535 årligt

A conto varme: 7.752 årligt

I alt pr. år excl moms:

kr. 132.655 årligt

## Flot kontor med eget mødelokale og direktionskontor

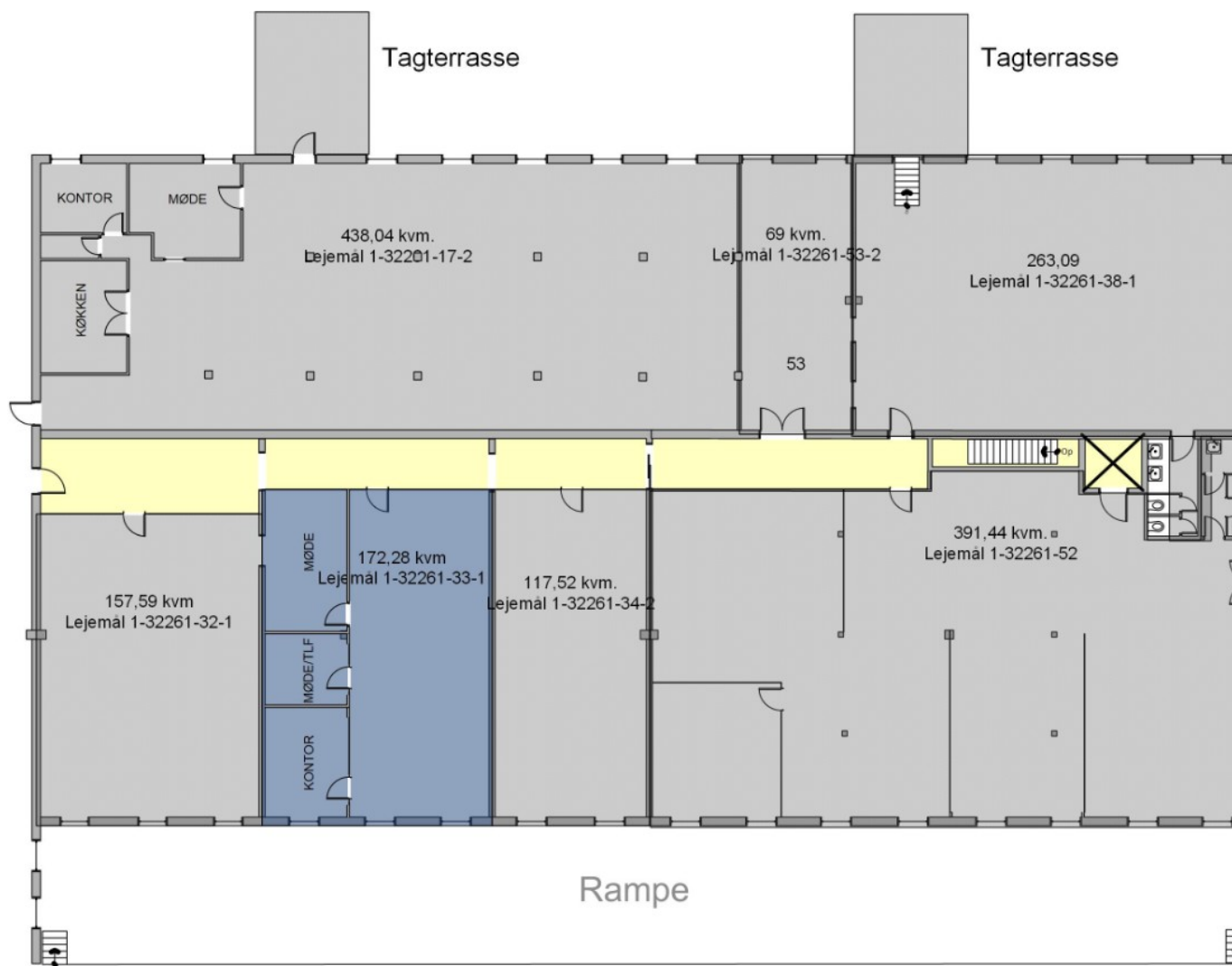


Rå New Yorker stil med masser af glas og højt til loftet.

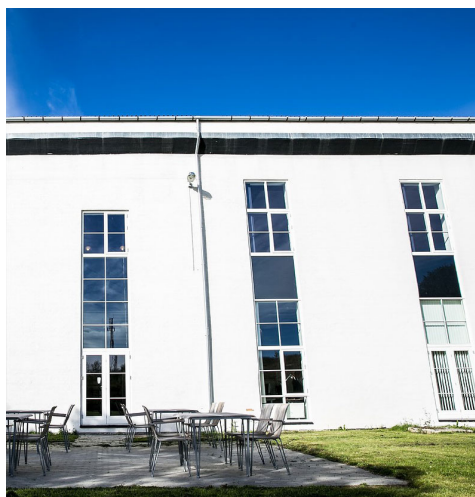
Varme- og belysningsstyring.

- Reception
- Loungeområde
- Fælleskøkken
- Ladestandere til elbiler
- Alarm
- Kameraovervågning
- Fibernet
- Kildedal S-station - 150 mtr
- Gratis parkering
- Fleksible vilkår

# PLANTEGNING



# FACILITETER OG OMGIVELSER



## OM LYFA OFFICES

I alt 19.000 m<sup>2</sup> kontor, lager og produktion i Målev lige ved motorvej og Kildebakke st. Nyistandsat og veldrevet.

## FÆLLESFACILITETER

Fællesarealer byder på et flot indgangsparti, pæne toiletter og badefaciliteter samt en stor fælles frokoststue. Lejere har brugsret til ca. 1.000 kvm. græsareal hvor der er etableret terrasse med direkte udgang fra bygningen.

## MULIGHEDER

Fællesarealer byder på et flot indgangsparti, pæne toiletter og badefaciliteter samt en stor fælles frokoststue. Lejere har brugsret til ca. 1.000 kvm. græsareal hvor der er etableret terrasse med direkte udgang fra bygningen.

## PLACERING

Grønne omgivelser i Målev 150 mtr. til Kildedal S-tog. 20 min. til København. Lige ved Fredrikssundsmotorvejen. Gratis parkering.

## FREMVISNING

Grønne omgivelser i Målev 150 mtr. til Kildedal S-tog. 20 min. til København. Lige ved Fredrikssundsmotorvejen. Gratis parkering.